

## O g ł o s z e n i e

Burmistrz Miasta Sandomierza ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości Gminy Sandomierz:

Nieruchomość - część działki o nr ewid. 996/4 obr. Sandomierz Poscaleniowy (przy ul. Dobkiewicza) o powierzchni 100 m<sup>2</sup> grunt nieutwardzony, przeznaczony na cele handlowe pod postawienie nietrwale związanego z gruntem pawilonu usługowego związanego z gastronomią o pow. 20 m<sup>2</sup> wraz z terenem przyległym do utwardzenia kostką brukową o pow. 80 m<sup>2</sup>.

- okres dzierżawy: czas nieoznaczony;
- przeznaczenie; działalność usługowa: gastronomia;
- cena wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego (bez VAT):  
460,21 zł/1 miesiąc;
- minimalne postąpienie – 100 zł;
- wadium – 1 000 zł;

Uwagi:

Czynsz dzierżawny podlegać będzie corocznej waloryzacji o wysokość wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszonego przez Prezesa GUS za dany rok ogółem.

Wyłoniony w drodze przetargu dzierżawca własnym kosztem i staraniem zagospodaruje dzierżawiony teren poprzez postawienie nietrwale związanego z gruntem pawilonu usługowego o pow. zabudowy 20m<sup>2</sup> oraz utwardzi pozostały grunt o pow. 80 m<sup>2</sup> kostką brukową.

Podczas prowadzenia inwestycji na dzierżawionym terenie wyłoniony w drodze przetargu dzierżawca będzie płacił obniżony miesięczny czynsz dzierżawny w wysokości 200,00 zł + 23%VAT. Termin wykonania inwestycji przez dzierżawcę wynosi 6 miesięcy od dnia podpisania umowy dzierżawy, pod rygorem jej rozwiązania z przyczyn dzierżawcy.

Przetarg odbędzie się w dniu 9 maja 2016r. o godzinie 11-tej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sandomierzu przy Pl. Poniatowskiego 3.

Osoby fizyczne przystępujące do przetargu winny mieć ze sobą dowód tożsamości, a przedstawiciele osób prawnych dokument upoważniający do składania oświadczeń woli w imieniu tych osób, oraz dowód wpłacenia wadium z dopiskiem „przetarg-dzierżawa ul. Lubelska”. Podmioty gospodarcze przedstawiają dodatkowo dokument uprawniający do prowadzenia działalności.

Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Sandomierzu Banku Spółdzielczego, nr rachunku 15 9429 0004 2001 0000 1300 0028 najpóźniej do dnia 5 maja 2016r. Za termin wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Sandomierzu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.

Do ustalonej w wyniku przetargu kwoty czynszu dzierżawnego dolicza się 23% VAT.

W przypadku uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy dzierżawy – wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz Miasta Sandomierza zastrzega sobie możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.

**Informacje:** Wydział Gospodarki Gruntami i Rolnictwa UM w Sandomierzu  
Pl. Poniatowskiego 1 pok. 104 tel.(015) 644-01-24